



A LOUER
STUDIO
41 m²

LILLE
lille centre 15

629 euros CC par mois

ADRESSE

34 MARECHAL VAILLANT
34 BVD DU MARECHAL VAILLANT
59000 LILLE
Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

APPT DE TYPE 1 BIS AVEC SEJOUR PARQUET, CUISINE EQUIPEE, NOMBREUX PLACARDS, LOGGIA, SDD ET WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

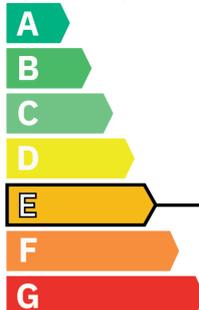
Pièces : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : /ELECTRIQUE
Eau froide : COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 41 m²
Loi Carrez : 41 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

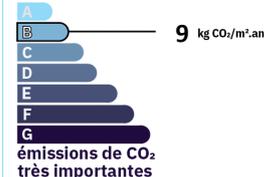


consommation (énergie primaire) émissions
283 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 629 euros/mois
dont provision de charges : 50 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 579 euros
Honoraires charge loc. : 477,50 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 60 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence majoré 910,15 euros



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr