Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : transactions@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 51
www.pons.fr



A LOUER
TYPE 3
46 m²

LILLE
lille centre 5

654 euros CC par mois

ADRESSE

BOUCHER DE PERTHES 75

75 RUE BOUCHER DE PERTHES

59800 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Type 3 de 46 m2 comprenant: un séjour,
une cuisine équipée, deux chambres,
une salle de bains et WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

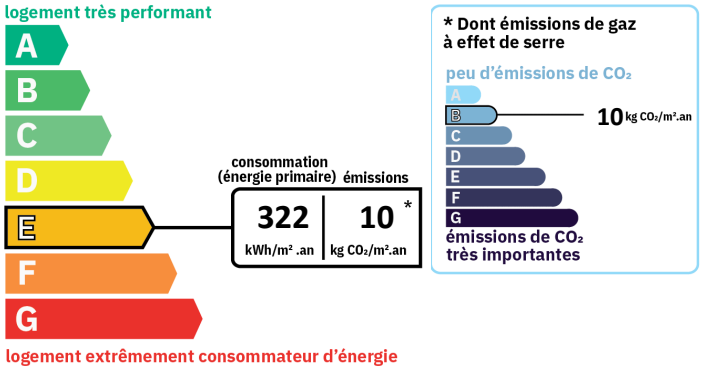
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**46 m²**
Loi Carrez :	**46 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**654 euros/mois**
dont provision de charges :	**90 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**564 euros**
Honoraires charge loc. :	**540 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré	**690 euros**



