



A LOUER
TYPE 2
61 m²

LILLE
vieux lille 4

843 euros CC par mois

ADRESSE

ESQUERMOISE 26
26 RUE ESQUERMOISE
2 2BIS R DU CURE ST ETIENNE
59000 LILLE
Etage : 1

DESCRIPTION

Grand type 2 comprenant un couloir d'entrée donnant sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte le tout parqueté, une chambre avec placard, une salle de bain, WC séparé. Enormément de cachet et hyper bien placé!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

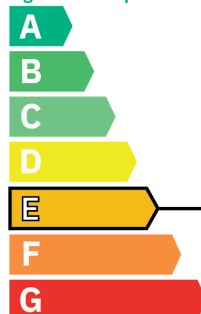
Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : /ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 61 m²
Loi Carrez : 61 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

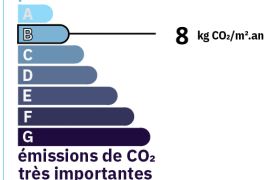


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
273 **8** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 843 euros/mois

dont provision de charges : 83 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 euros

Honoraires charge loc. : 681,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 70 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 1 070,30 euros



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr