



TYPE 2 LILLE CENTRE GARES

DESCRIPTION

En résidence avec ascenseur.
Appartement de 48,32m² traversant lumineux et fonctionnel.
Un séjour de 19m² avec une vue dégagée.
Une cuisine séparée et une salle de bains avec wc.
Un chambre de 12,92m².
Présence de placards.
A deux pas des rues piétonnes et de la Gare.
Rue calme. Exclusivité.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 48,32 m ²	 Séjour de 19 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

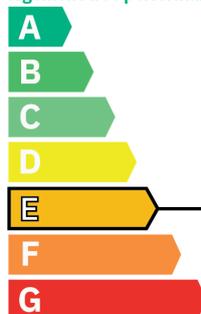
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1946
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

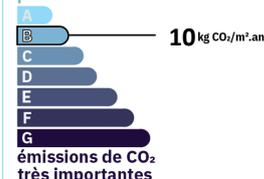


consommation (énergie primaire) | émissions
318 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 880 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	603 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr