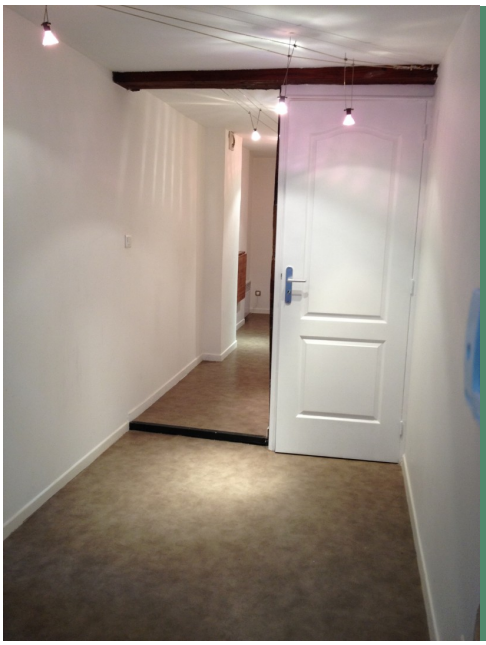
Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : transactions@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 51
www.pons.fr



A LOUER
TYPE 2
23 m²

LILLE
vieux lille 3

472 euros CC par mois

ADRESSE

18 RUE AU PETERINCK

59000 LILLE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Duplex comprenant une entrée, un coin kitchenette équipée, à l'étage une chambre, une salle de douche et WC et une cave attenante au logement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

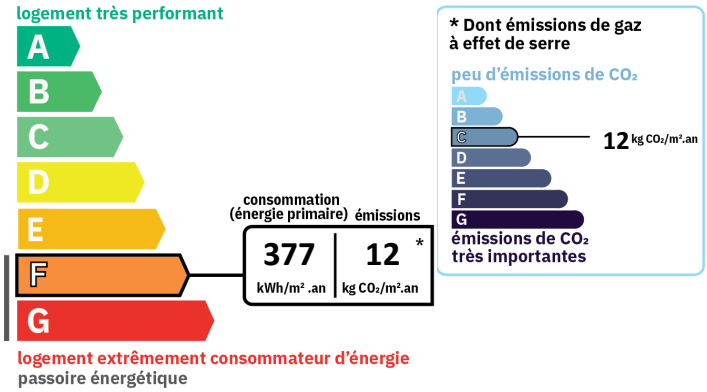
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**
Caves :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**23 m²**
Loi Carrez :	**23 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**472 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**412 euros**
Honoraires charge loc. :	**305,90 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**70 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **412,83 euros**

