



TYPE 3 LILLE-BEAUX ARTS

DESCRIPTION

En résidence de standing.

Appartement traversant de 93,66m² loi carrez.

Un beau séjour de 31.20m² exposé sud/ouest avec plancher chêne et cheminée décorative.

Deux chambres de 16m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, un wc, une penderie.

Une chambre de bonne de 6m² à conforter, une cave.

L'appartement nécessite une réfection des fenêtres et de l'électricité.

Au pied du métro République et des rues piétonnes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Etage 2



Ascenseur



Surface de 93 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1932**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

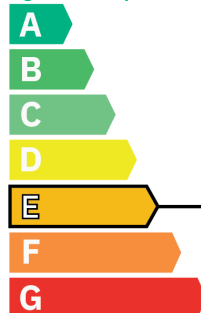
Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

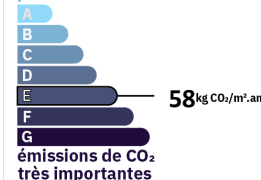


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
264 **58** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **336 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **388,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **4 664 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



PONS & CIE IMMOBILIER

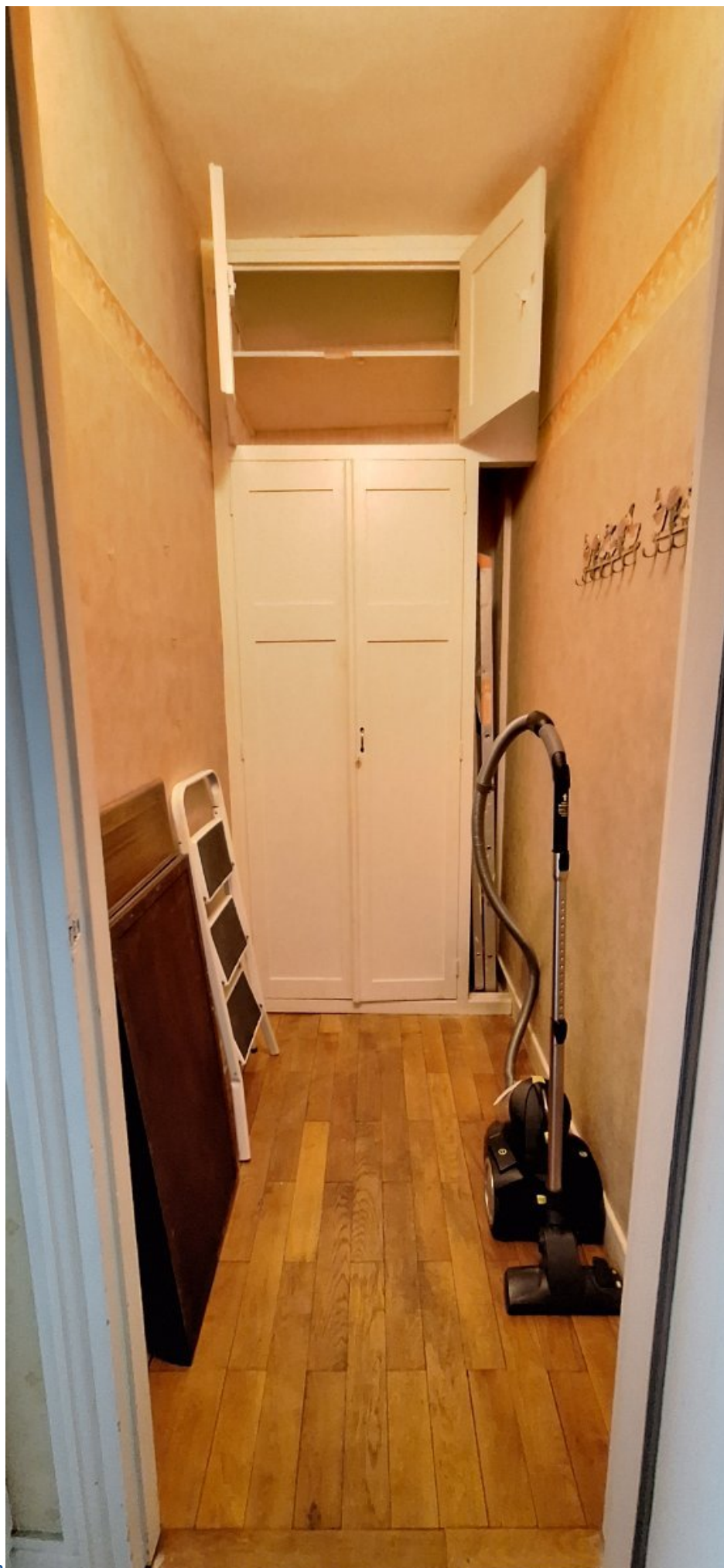
SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr