



A VENDRE
TYPE 2 NEUVILLE EN FERRAIN
45 m²

NEUVILLE EN FERRAIN

145 000 euros

DESCRIPTION

En résidence sécurisée de 2012.

Appartement au calme, un beau séjour avec cuisine ouverte de 23,56m².

Une chambre de 11,72m², une salle bains, wc, une cave, un emplacement de parking privé.

Jardin privatif avec terrasse d'environ 20m².

A côté des commerces et proche de toutes les commodités.

Vendu Libre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

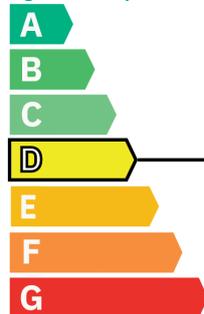
 Rez-de-chaussée	 Surface de 45 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

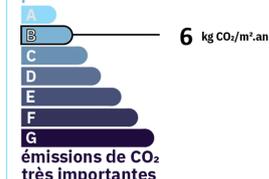


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
203 kWh/m ² .an	6 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr