



A LOUER
STUDIO
31 m²

LILLE
lille centre 11

575 euros CC par mois

ADRESSE

11 RUE DU MOLINEL

59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Appartement comprenant une cuisine spacieuse avec kitchenette équipée, une pièce de vie principale et une salle de douche avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **/ELECTRIQUE**

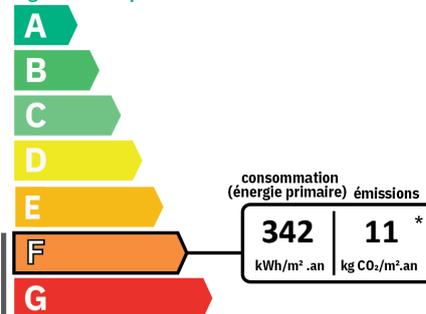
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31 m²**

Loi Carrez : **31 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

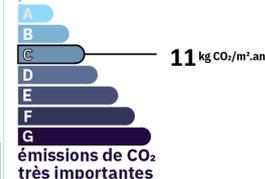
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 euros**

Honoraires charge loc. : **373,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **680,51 euros**



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr