



**A VENDRE**  
**TYPE 2 MARQUETTE ABBAYE**  
**48 m<sup>2</sup>**

**MARQUETTE LEZ LILLE**

**133 500 euros**

## DESCRIPTION

Marquette-lez-Lille Secteur de l'Abbaye.

Appartement de 48m<sup>2</sup> clair et fonctionnel situé en résidence en retrait de la rue.

Un hall d'entrée, un cellier, un beau séjour de 20m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une chambre avec placards de rangement, une salle bains avec rangements, un wc.

Un parking extérieur commun.

Environnement résidentiel et verdoyant, au calme.

Vous êtes à quelques centaines de mètres des commerces, du cinéma et des moyens de transports.

Chauffage gaz individuel - Etat locatif prévoir une rénovation.

Exclusivité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 48 m <sup>2</sup>	 Séjour de 20 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 2 salle des bain/eau	

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1984**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

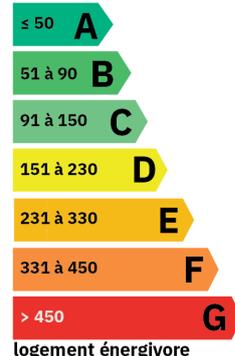
Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

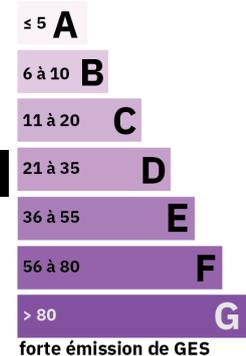
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **133 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **79,67 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **23 lots**

Charges courantes : **956 euros/an en moyenne**

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **701 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr