

## A LOUER TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - LILLE - lille centre 16 - 655 euros CC par mois

### ADRESSE

167 BOULEVARD DE LA LIBERTE

59000 LILLE

Etage : 3

### DESCRIPTION

appartement comprenant un couloir d'entrée, une chambre sur l'arrière, une salle de douche avec WC, un séjour avec coin cuisine équipée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

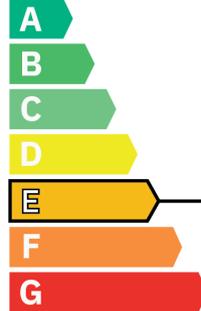
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 40 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

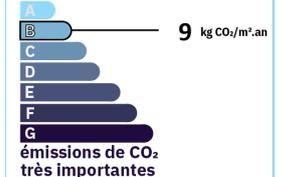


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**300** **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 655 euros/mois

dont provision de charges : 43 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 612 euros

Honoraires charge loc. : 470 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 70 euros