



A VENDRE
DUPLEX
42,97 m²

LILLE

170 000 euros

DESCRIPTION

'Hotel Vrou' - rue du Pont Neuf

Appartement réhabilité en 1993 en rdc sur rue à rénover complètement.

Vous découvrirez un hall d'entrée, un séjour de 18,38m² avec un coin cuisine, un wc séparé, un placard.

En duplex une pièce pouvant servir de chambre de 15,38m² avec un plafond tapissé de poutres avec une salle de bains indépendante et un placard.

Emplacement recherché, beau potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 42,97 m ²
 Séjour de 18,38 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1993**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Accès handicapé : **oui**

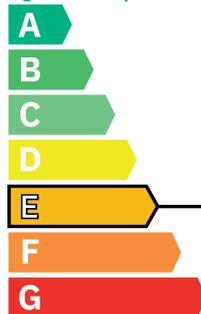
Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

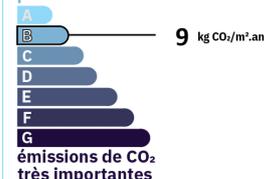
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **170 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **97,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **58 lots**

Charges courantes : **772 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **797 euros/an**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **1993**



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr