



A LOUER
STUDIO
19 m²

LILLE
Catinat

440 euros CC par mois

ADRESSE

14 RUE ADOLPHE

59000 LILLE

Etage : 1

DESCRIPTION

Studio meublé de 19 m² comprenant pièce principale avec canapé, table, chaises et armoire, coin cuisine équipée (2 plaques, frigo, évier), mezzanine, salle de bains avec baignoire, meuble lavabo et WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 590 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

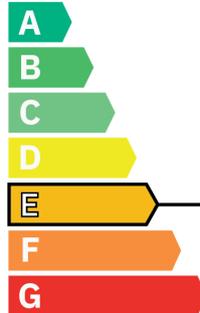
Pièces : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : /ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 19 m²
Loi Carrez : 19 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

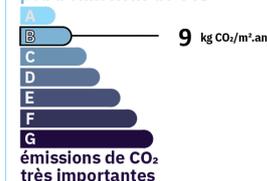


consommation (énergie primaire) | émissions
294 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 440 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 euros

Honoraires charge loc. : 247 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 57 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 414,20 euros



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr