



## T2 DUPLEX VILLENEUVE D'ASCQ

### DESCRIPTION

Appartement de 52m<sup>2</sup> / 46,29m<sup>2</sup> Carrez en dernier étage (Toiture neuve).

Hall d'entrée avec dressing.

Un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et équipée.

Une salle de bains avec wc.

Une chambre en duplex mezzanine qui peut être fermée.

Au pied du bus et des axes routiers.

A 150 du Métro Jean Jaures. En face du Golf.

Potentiel locatif : 625euros hors charges.

Velux pvc neufs.

Nombre de lots : 2

Charges 278euros/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 52 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1940**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

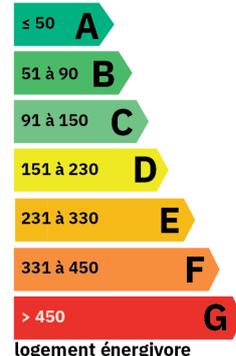
Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

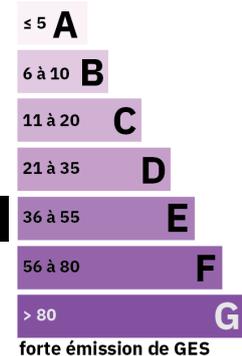
logement économe



275

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



8

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **113 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **19 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **278 euros/an en moyenne**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

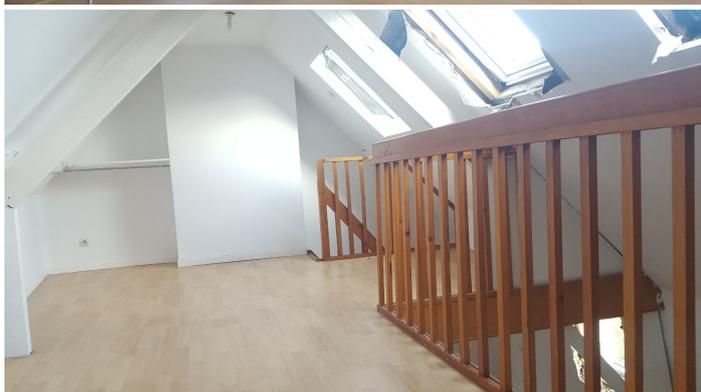
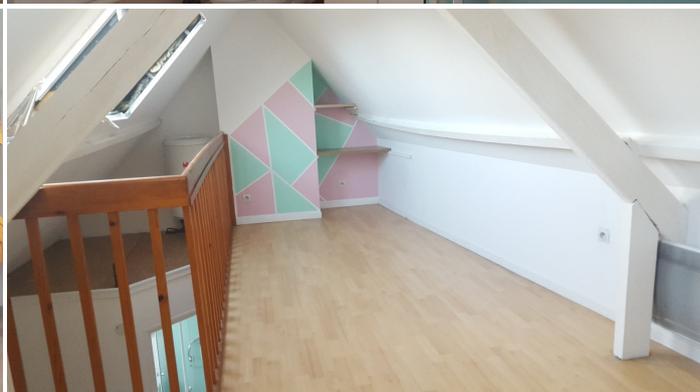
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr