



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**20 m<sup>2</sup>**

**CROIX**  
**Saint-Pierre 3**

**440 euros CC par mois**

## ADRESSE

32 RUE ALPHONSE QUENNOY

59170 CROIX

Etage : **RDC**

## DESCRIPTION

studio, proche toutes commodités (métro, tramway, commerces, services) limite Roubaix, proximité Barbieux.

Composé d'un séjour avec placard, kitchenette équipée, salle de bains avec baignoire et WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 600 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **/ELECTRIQUE**

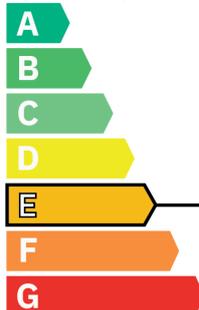
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **20 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



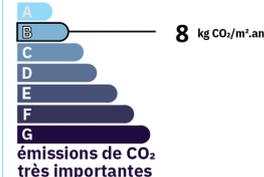
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>281</b>	<b>8</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 euros**

Honoraires charge loc. : **264,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 euros**



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

[www.pons.fr](http://www.pons.fr)