

## TYPE 1 LILLE CENTRE

### DESCRIPTION

Appartement de 31,54m<sup>2</sup> en dernier étage dans bel immeuble type haussmannien.

Entièrement rénové.

Vous découvrirez un séjour lumineux sud/ouest, une cuisine séparée et aménagée, une salle douche, un wc.

Au pied du centre ville et de la Gare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 31,54 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

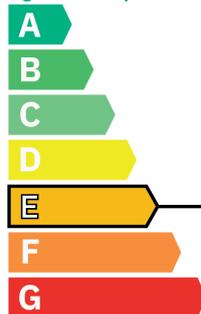
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1940</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Linoléum</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>328</b>	<b>49</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

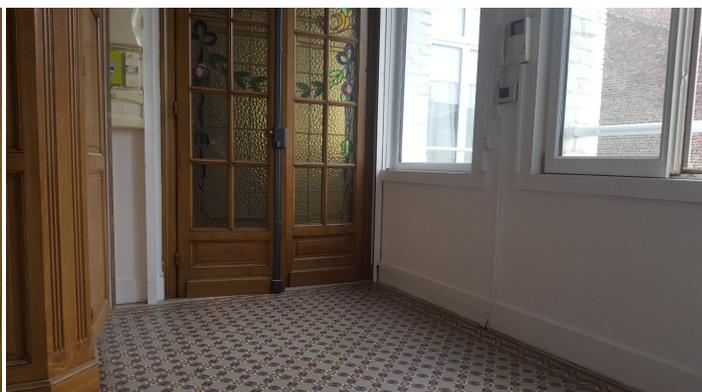
Prix de vente :	<b>189 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>75 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>9 lots</b>
Charges courantes :	<b>900 euros/an en moyenne</b>

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



**PONS & CIE**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr