



TYPE 2 LILLE VAUBAN

DESCRIPTION

Au coeur de la Catho.
 Appartement traversant de 45,52m².
 Un séjour de 16,48M² orienté sud/ouest avec une vue verdoyante sans vis à vis.
 Un coin cuisine ouvert aménagé.
 Une chambre sur l'arrière, une salle de bains, un wc séparé.
 Une cave. Un parking en sous-sol.
 Etat locatif, à rénover dans son ensemble.
 Proche du métro et des axes routiers.
 Charges annuelles : 1300euros
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

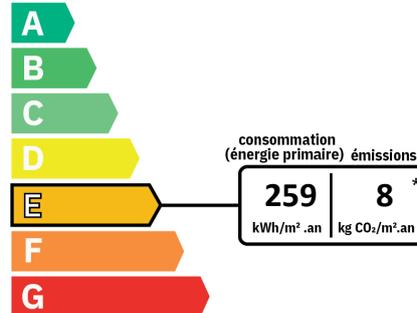
 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 45,52 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

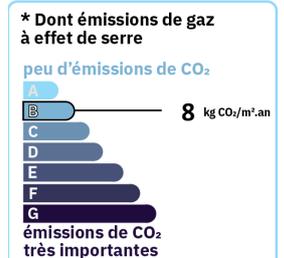
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	922 euros/an
-----------------	---------------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr