Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : transactions@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 51
www.pons.fr



A LOUER
TYPE 3
72 m²

ST ANDRE LEZ LILLE
Batailles et fleurs

963 euros CC par mois

ADRESSE

25 RUE DE LAMBERSART

59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

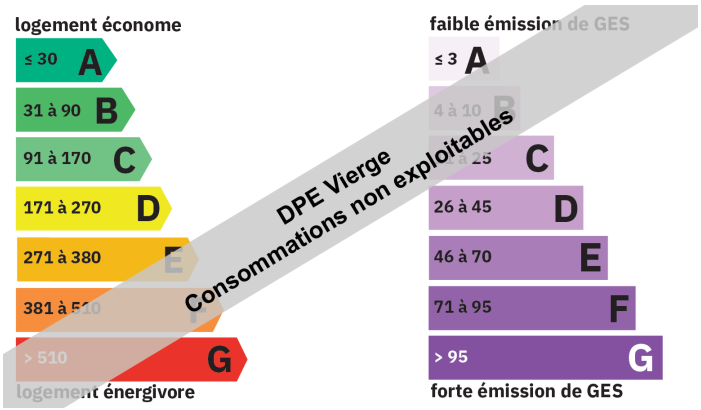
Appartement de type trois refait à neuf en rez-de-chaussée. Le bien dispose d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte (équipée d'un four , d'une plaque vitrocéramique , d'une hotte et de nombreux rangements) donnant sur un jardin .
Un couloir dessert la salle de douche avec WC et deux chambres. Une cave complète cet appartement.
Possibilité de louer un garage en supplément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**72 m²**
Loi Carrez :	**72 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**963 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**913 euros**
Honoraires charge loc. :	**805 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80 euros**





