



A VENDRE
TYPE 1 LA
MADELEINE-ROMARIN
19,57 m²

LA MADELEINE

95 000 euros

DESCRIPTION

Joli studio de 19.57m² très lumineux, situé en plein coeur de La Madeleine.

Une pièce principale de 17m² comprenant : coin cuisine ouverte, meublée et semi-équipée (rangements, frigo, four électrique, évier et plaques à inductions)

Salle de bains avec douche et WC

Il se trouve au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété à faibles charges (30euros/mois).

Son exposition sud ouest lui offre du soleil sur 80% de la journée depuis un double accès extérieur de 6m².

1 box de rangement sur le palier.

Au calme, vue verdoyante.

A 950m de la Gare Euralille et 350m du tram Romarin.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

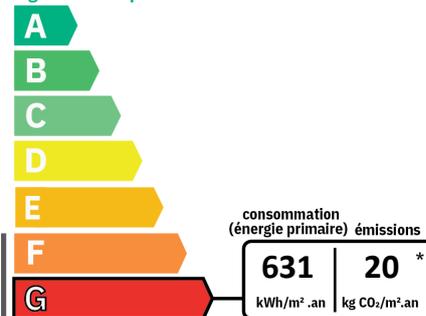
 Etage 3	 Surface de 19,57 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

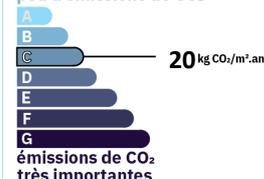
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	56 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	672 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	156 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr