



A VENDRE
TYPE 2 LILLE LIBERTE
42,13 m² env.

LILLE

154 000 euros

DESCRIPTION

LILLE-BEAUX ARTS

Appartement de 42.13m² habitable et 38.51m² en Loi Carrez dans un immeuble avec du caractère en dernier étage.

Vous découvrirez :

Un hall d'entrée.

Un séjour lumineux exposé sud/ouest.

Un coin cuisine aménagé et équipé.

Une chambre séparée sur l'arrière au calme de 14,68m².

Une salle de douche avec wc.

Très bon état technique.

Vue verdoyante ainsi que sur le Palais des Beaux Arts (167, Bvd de la Liberté).

Emplacement hyper central. Métro République.

Vendu loué 527euros/mois + 43euros de charges (Bail signé en 2021).

Nombre de lots : 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 42,13 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1940**

Vitrage : **Double**

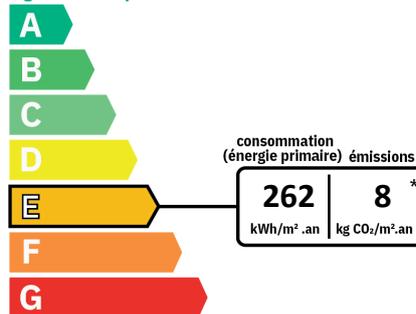
Huisseries : **PVC**

Capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

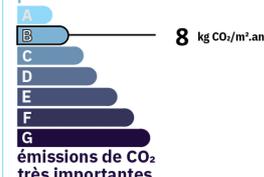
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **154 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau**

Eau froide : **INDIVIDUEL**



PONS & CIE IMMOBILIER

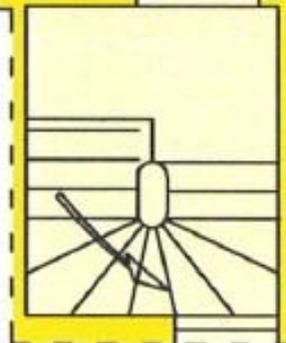
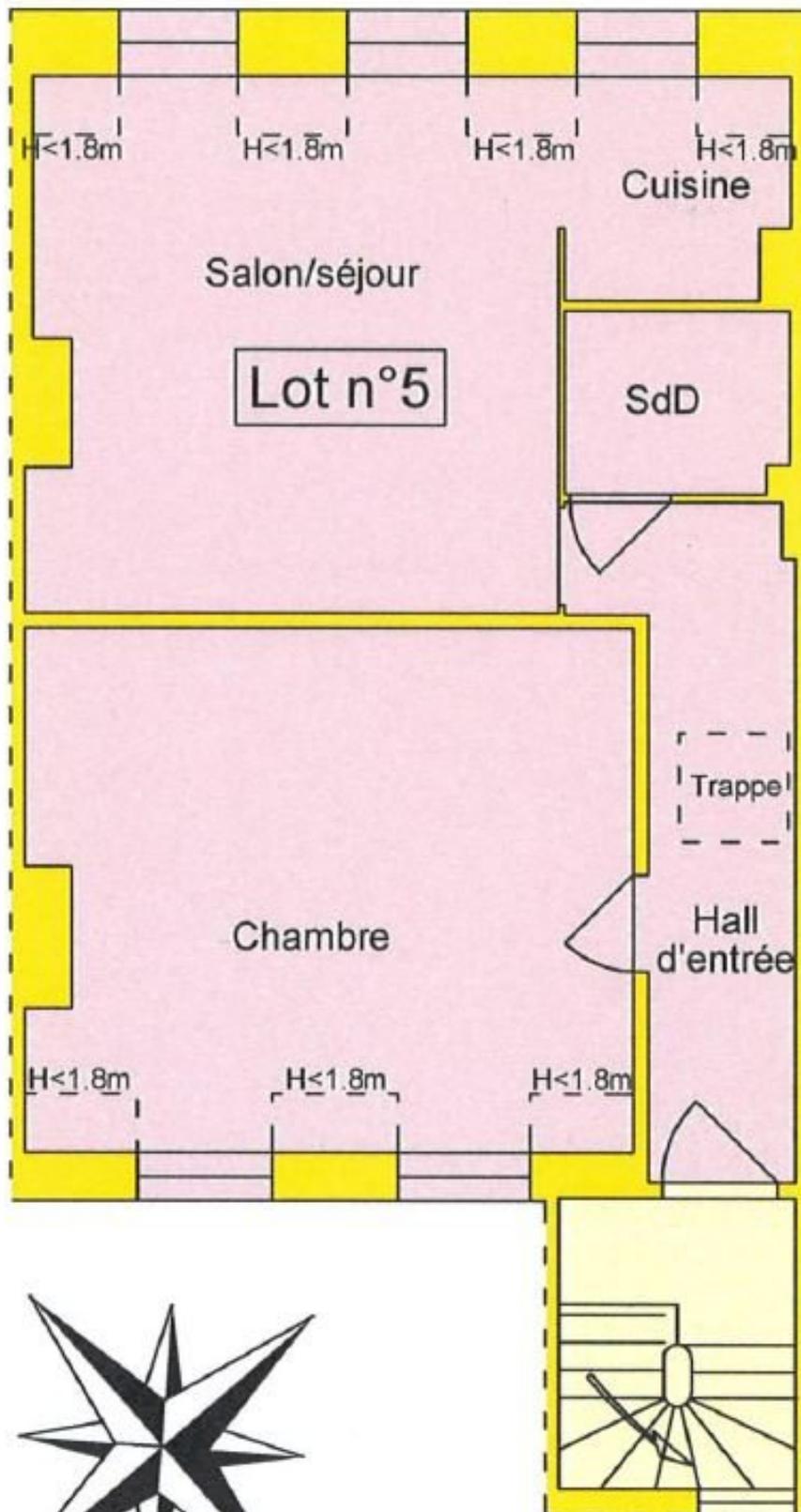
SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

4ème étage



PONS & CIE IMMOBIL

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr