Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : transactions@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 51
www.pons.fr



A LOUER
TYPE 2
49 m²

ST ANDRE LEZ LILLE
Batailles et fleurs

684 euros CC par mois

ADRESSE

LAMBERSART 25

25 RUE DE LAMBERSART

59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

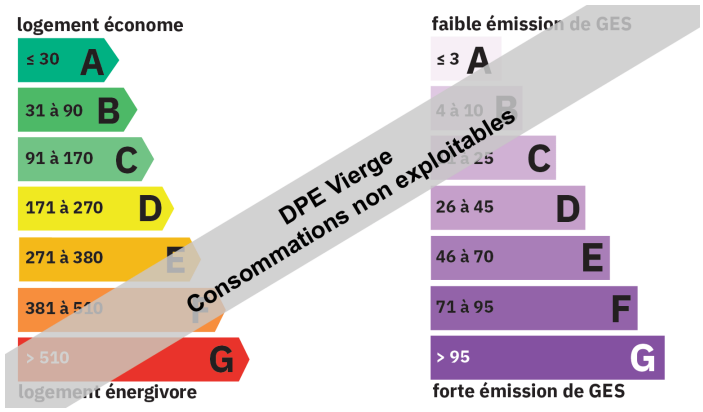
Appartement comprenant une entrée desservant un grand séjour lumineux avec coin cuisine aménagée, une chambre avec dressing, une salle de douche et un WC séparé.
Possibilité garage en supplément

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**49 m²**
Loi Carrez :	**49 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**684 euros/mois**
dont provision de charges :	**46 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**638 euros**
Honoraires charge loc. :	**560 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**70 euros**







