



A LOUER
STUDIO
25 m²

LILLE
lille centre 5

498 euros CC par mois

ADRESSE

BOUCHER DE PERTHES 75
75 RUE BOUCHER DE PERTHES
59800 LILLE
Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Type 1BIS comprenant une entrée avec possibilité de nombreux rangements, un séjour avec kitchenette équipée, un coin nuit, une salle de douche avec un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

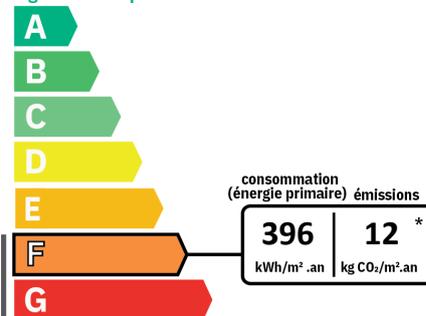
Pièces : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : /ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 25 m²
Loi Carrez : 25 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

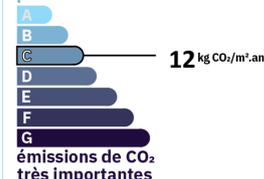
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 498 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 428 euros

Honoraires charge loc. : 310 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 60 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 437,50 euros



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr