



A LOUER
TYPE 2
40 m²

LILLE
GARES

790 euros CC par mois

ADRESSE

GUSTAVE DELORY 60
60 RUE GUSTAVE DELORY
59000 LILLE
Etage : **4**

DESCRIPTION

Appartement hyper lumineux, en duplex de 40 m² habitables auxquels il faut rajouter 17 m² sous pente, comprenant une cuisine entièrement rénovée, aménagée et équipée, ouverte sur un séjour carrelé.

A l'étage une très grande chambre mansardée avec salle de douche et WC.

Le plus : une cave carrelée, en briques voutées de 30 m²!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**

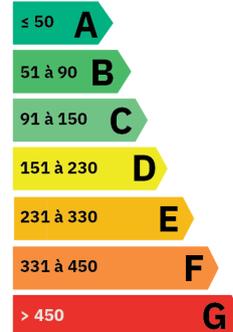
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

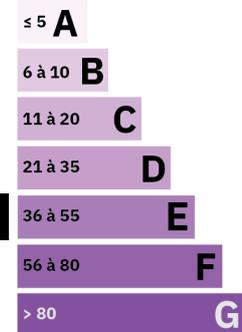
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **710 euros**

Honoraires charge loc. : **475 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr