



T2 LILLE NATIONALE - LA CATHO

DESCRIPTION

Charmant 2 pièces clair et fonctionnel de 37.86m² Carrez.

Un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc.

Au pied des commerces et de toutes commodités. La Catho à 2 pas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 37,86 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 2 salle des bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Oui

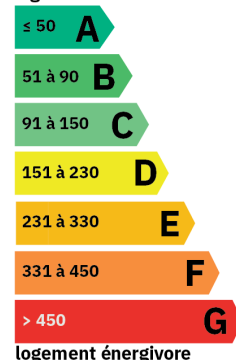
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

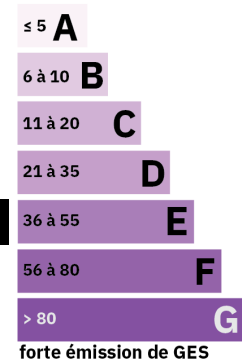
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 euros/mois

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr