



Appartement clair et fonctionnel, séjour baigné de soleil avec de nombreuses fenêtres, cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, wc séparé. Au pied des commerces, proches des écoles et métro.

DESCRIPTION

Appartement clair et fonctionnel de 43.24m² et 36.62m² en loi carrez, séjour baigné de soleil avec de nombreuses fenêtres, un coin nuit en mezzanine/poss de faire une chambre séparée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, wc séparé. Au pied des commerces, proches des écoles et métro. Façade et parties communes neuves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 43,24 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

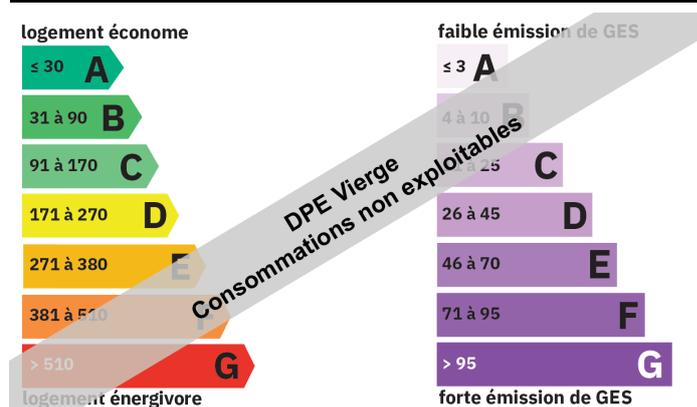
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau
Eau froide :	Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



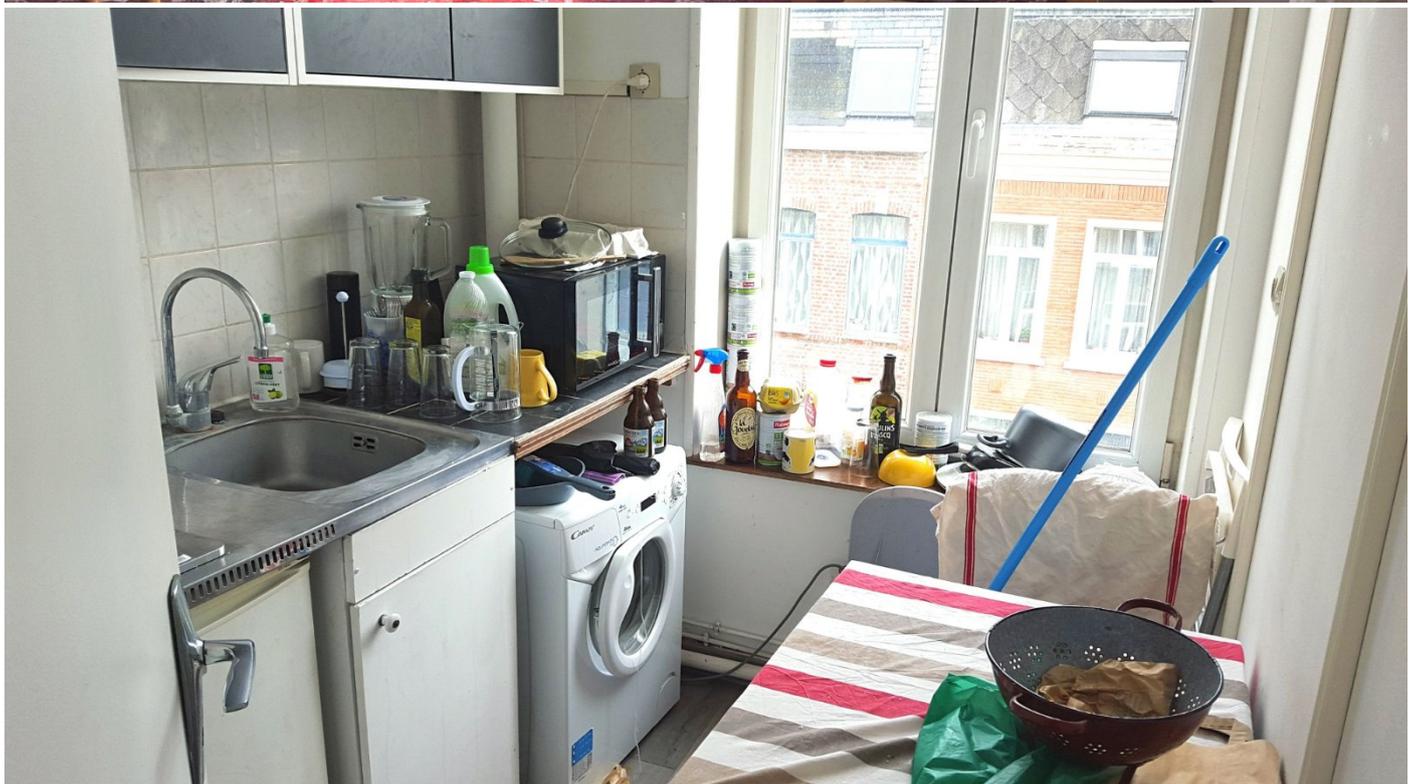
DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	65 euros/mois

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr