



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**35 m<sup>2</sup>**

**VX LILLE**

**579 euros CC par mois**

## ADRESSE

28 RUE DES WEPPES

59000 LILLE

Etage : / 4

## DESCRIPTION

Studio de 35 m<sup>2</sup> avec entrée, séjour avec coin cuisine équipée (2 plaques-évier-frigo), salle de bains avec baignoire et WC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

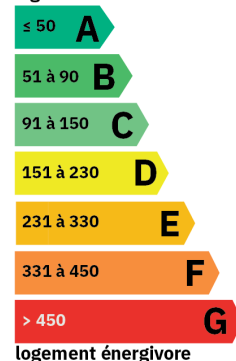
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35 m<sup>2</sup>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

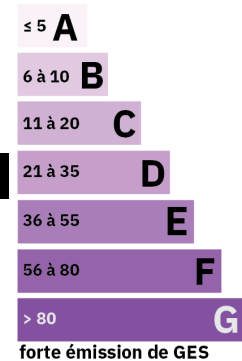
logement économe



230

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



10

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 579 euros/mois

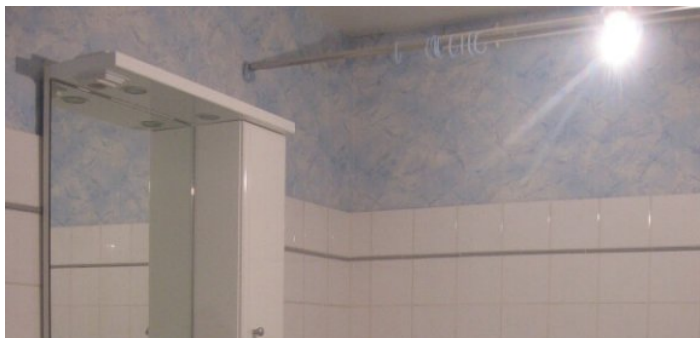
dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 519 euros

Honoraires charge loc. : 410 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 60 euros



# **PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

[www.pons.fr](http://www.pons.fr)



**PONS & CIE IMMOBILI**

SAS au capital de 160 000 €  
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille  
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016  
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr