



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**45 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**mitterie 2**

**681 euros CC par mois**

## ADRESSE

MOLINEL 110  
110 RUE DU MOLINEL  
59000 LILLE  
Etage : **RDC**

## DESCRIPTION

T2 de 44m<sup>2</sup> en triplex avec au RDC:  
séjour, 1er étage, cuisine,  
salle d'eau et wc, 2ème étage chambre  
avec placard, une cave privative

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

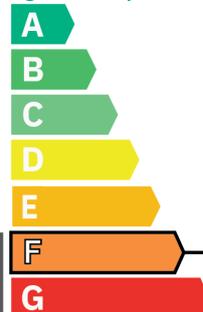
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **45 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**370** | **12** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **681 euros/mois**

dont provision de charges : **57 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **57 euros**

Honoraires charge loc. : **590 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **70 euros**



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

[www.pons.fr](http://www.pons.fr)



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

[www.pons.fr](http://www.pons.fr)