Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : transactions@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 51
www.pons.fr

A LOUER
STUDIO
18 m²

LILLE
NATIONALE/VAUBAN

443 euros CC par mois

ADRESSE

BOUCHER DE PERTHES 75

75 RUE BOUCHER DE PERTHES

59800 LILLE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Studio lumineux comprenant une pièce principle avec coin kitchenette et une salle de bain avec WC. Appartement calme donnant sur l'arrière.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

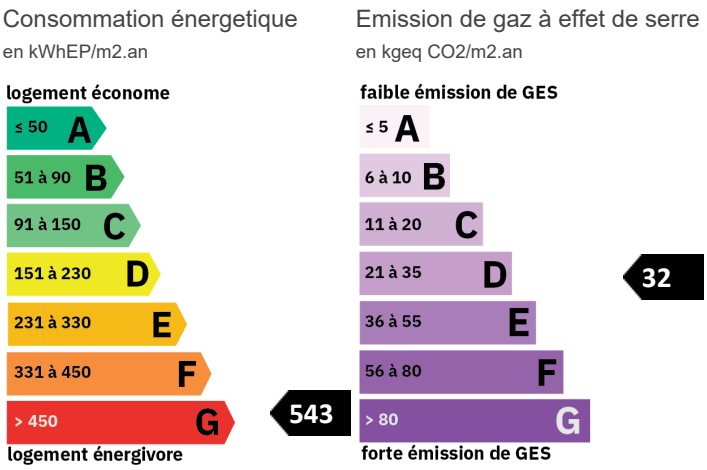
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**443 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**383 euros**
Honoraires charge loc. :	**234 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**54 euros**