



A VENDRE

TYPE 3

88,54 m²

LILLE GARES EURAILLE

299 500 euros

DESCRIPTION

Appartement de plus de 88m² fonctionnel et clair traversant.

Possibilité T4. Un séjour de 26m², une cuisine séparée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc, une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 88,54 m ²
 Séjour de 26 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

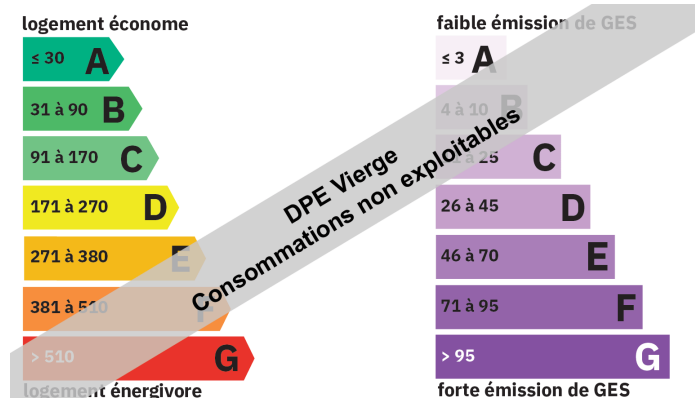
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	327,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	3 912 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 216 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr