



Pons & Cie
IMMOBILIER

Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : transactions@pons.fr
www.pons.fr



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

LAMBERSART

**1 670 euros HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Immeuble d'angle situé au Canon d'Or comprenant :
au rez-de-chaussée : salle de café-brasserie avec bar (41.84 m²), cuisine et annexes (26.37 m²)
au 1er étage : 2 pièces et salle de bains (49.95 m²)
au 2ème étage : 2 chambres (37.76 m²)

Chauffage central gaz,

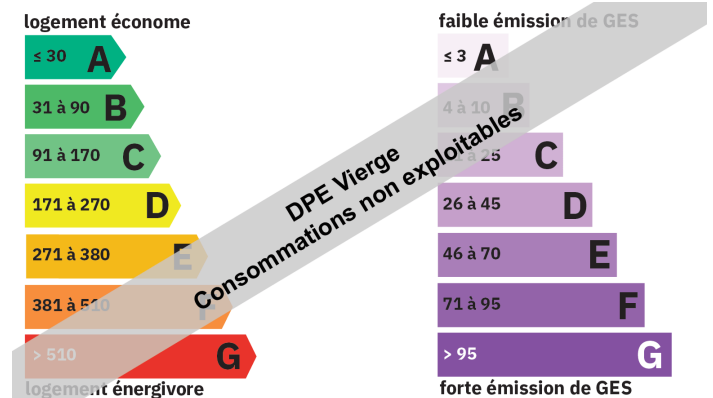
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : /AUTRE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 670 euros HC
Loyer annuel :	20 040 euros HC
Dépôt de garantie :	3 340 euros
Charges mensuelles :	200 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr