



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**40 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**ST MAURICE PELEVOISI**

**696 euros CC par mois**

## ADRESSE

PASCAL 26  
26 RUE PASCAL  
59800 LILLE  
Etage : 2 / 4

## DESCRIPTION

Charmant type deux entièrement rénové, comprenant une pièce principale très lumineuse avec les grandes baies vitrées. Une cuisine ouverte semi équipée (plaques, four, hotte) et aménagée. Une chambre avec dressing, une salle de bain avec cellier ainsi qu'un WC séparé. une cave et une place de parking complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1995

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : EQUIPEE  
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Caves : 1

**Pons & Cie IMMOBILIER**

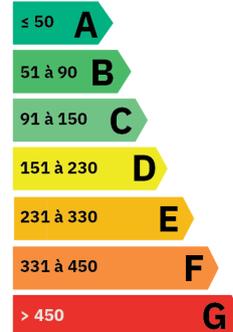
SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille  
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016  
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

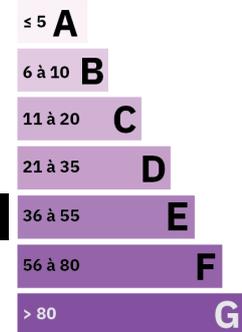
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 696 euros/mois

dont provision de charges : 92 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 604 euros

Honoraires charge loc. : 470 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 70 euros



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

[www.pons.fr](http://www.pons.fr)



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

[www.pons.fr](http://www.pons.fr)



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr