



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**48,25 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**REPUBLIQUE**

**733 euros CC par mois**

## ADRESSE

2 RUE JEANNE MAILLOTTE

59800 LILLE

Etage : 1 / 4

## DESCRIPTION

Type 2 de 48m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une salle bains, un wc.  
Très bien situé

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMENAGEE

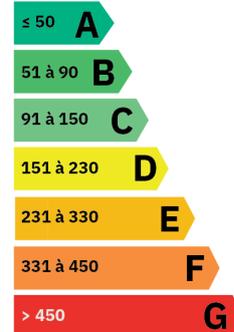
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

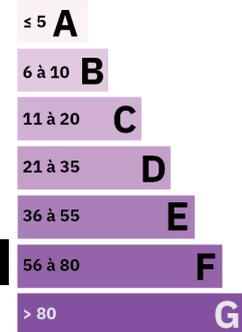
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



350

82

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 733 euros/mois

dont provision de charges : 57 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 676 euros

Honoraires charge loc. : 552,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 70 euros



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr