



A LOUER
TYPE 3
46 m²

LILLE
lille centre 5

654 euros CC par mois

ADRESSE

BOUCHER DE PERTHES 75
75 RUE BOUCHER DE PERTHES
59800 LILLE
Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

Type 3 de 46 m² comprenant: un séjour,
une cuisine équipée, deux chambres,
une salle de bains et WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : 820 à 1150 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

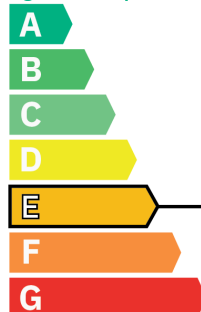
Pièces : 3
Chambres : 2
Salles d'eau : 1
Chauffage : /ELECTRIQUE
Eau froide : COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 46 m²
Loi Carrez : 46 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

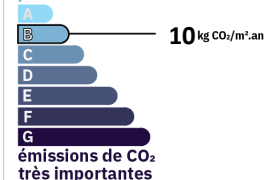


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
322 **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 654 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 564 euros

Honoraires charge loc. : 540 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 80 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 690 euros



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr