



**A VENDRE
MAISON
125 m² env.**

LILLE

375 000 euros

DESCRIPTION

Quartier Lille Jean Baptiste Lebas

Maison d'angle de 4 chambres de 125 m².

Vous bénéficierez d'un séjour carrelé, d'une cuisine séparée, de 4 chambres avec point d'eau, une salle de bain, 2 wc, une grande cave compartimentée et d'un garage ou cour.

Chauffage gaz.

Rénovation complète à prévoir.

Proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 125 m²

 5 pièces

 4 chambres

 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

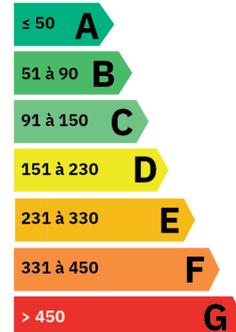
Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

Caves : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

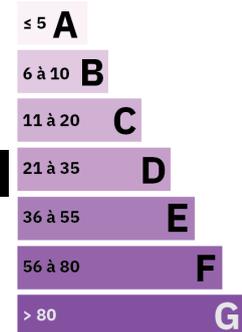
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

184

43

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 375 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr