



A LOUER
STUDIO
21 m²

LILLE
VAUBAN

434,80 euros CC par mois

ADRESSE

TURENNE
51 RUE DE TURENNE ET
59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Situé au coeur du quartier Vauban, cet appartement de 21m² dispose d'une entrée avec rangements, une pièce principale avec coin kitchenette et une salle de douche avec WC. Un cave complète ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1982**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

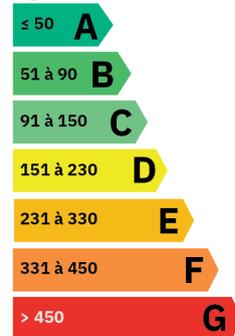
Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

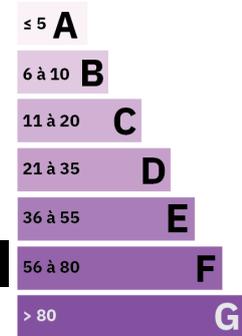
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

17

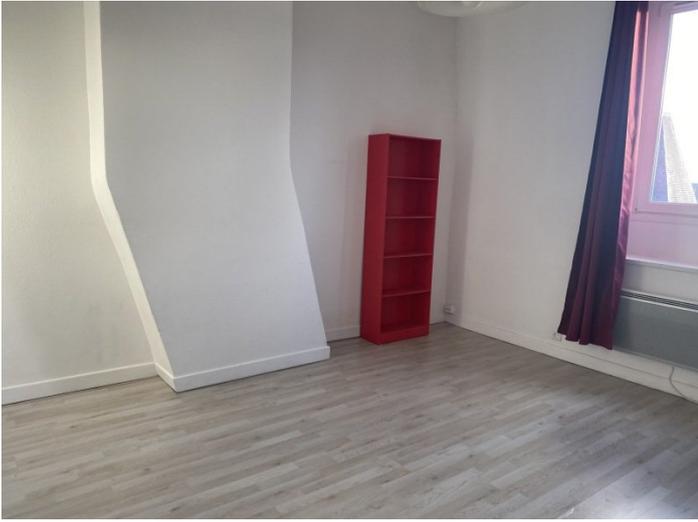
336

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **434,80 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **394,80 euros**
Honoraires charge loc. : **270 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **60 euros**



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr