



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**33,9 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**GARES**

**618 euros CC par mois**

## ADRESSE

MOLINEL 45/47/49  
45/47/49 RUE DU MOLINEL  
59000 LILLE

Etage : 2 / 5

## DESCRIPTION

Appartement de 33 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour avec 2 grands placards (parquet et balcon), cuisine carrelée avec dégagement pour la machine à laver 2 plaques électriques, évier et frigo,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930

Balcons : 1

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

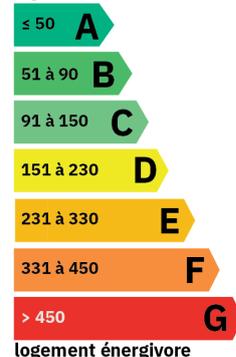
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

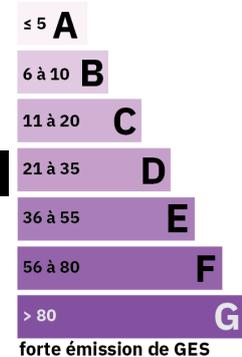
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 618 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 573 euros

Honoraires charge loc. : 404 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 65 euros



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr