



A VENDRE
TYPE 2
43,48 m²

LILLE

119 000 euros

DESCRIPTION

LILLE - VICTOR HUGO

Je vous propose ce T2 de 43.48m² traversant.

Séjour lumineux de 21m², cuisine séparée de 10m², salle de bains avec wc, chambre séparée.

Charges : 1776euros/an

Nombre de lots : 9

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 43,48 m ²
 Séjour de 21 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

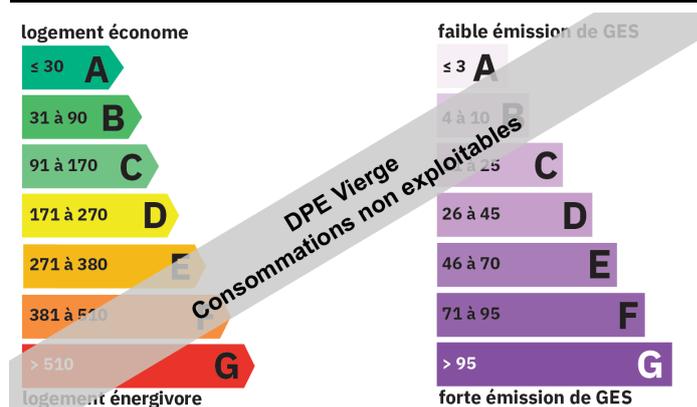
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	1994

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	148 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	1 776 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	522 euros/an
-----------------	---------------------



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr