Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : transactions@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 51
www.pons.fr



A LOUER
TYPE 2
61 m²

LILLE
vieux lille 4

843 euros CC par mois

ADRESSE

ESQUERMOISE 26

26 RUE ESQUERMOISE

2 2BIS R DU CURE ST ETIENNE

59000 LILLE

Etage : **1**

DESCRIPTION

Grand type 2 comprenant un couloir d'entrée donnant sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte le tout parqueté, une chambre avec placard, une salle de bain, WC séparé.
Enormément de cachet et hyper bien placé!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

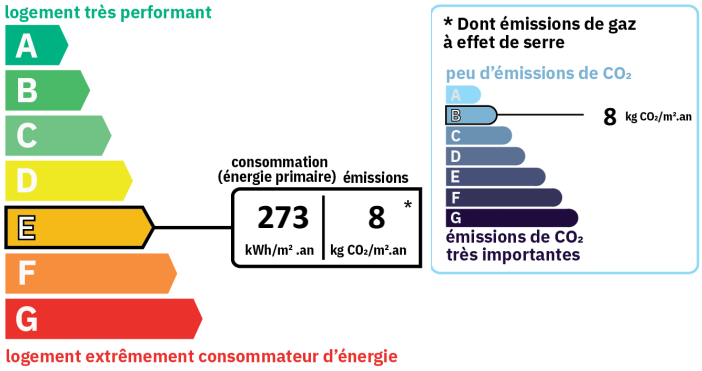
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**61 m²**
Loi Carrez :	**61 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**843 euros/mois**
dont provision de charges :	**83 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**760 euros**
Honoraires charge loc. :	**681,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**70 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**1 070,30 euros**



