



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
66 m² env.

LILLE

515 000 euros

DESCRIPTION

Lille - rue Colbert

Murs commerciaux à vendre de 66m² entièrement rénové.

Bar et Restaurant sur 2 niveaux rdc avec une cave aménagée en sous-sol.

Loué par un bail ferme de 10 ans jusqu'en 2030 à 2700euros/mois.

En plein coeur de la Catho.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2020**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **515 000 euros**

Prix de vente : **7 803,03 euros/m²**

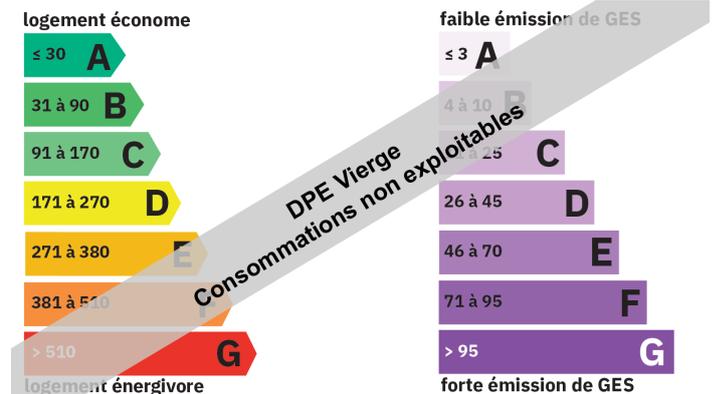
Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **5 400 euros**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





PONS & CIE IMMOBILIER

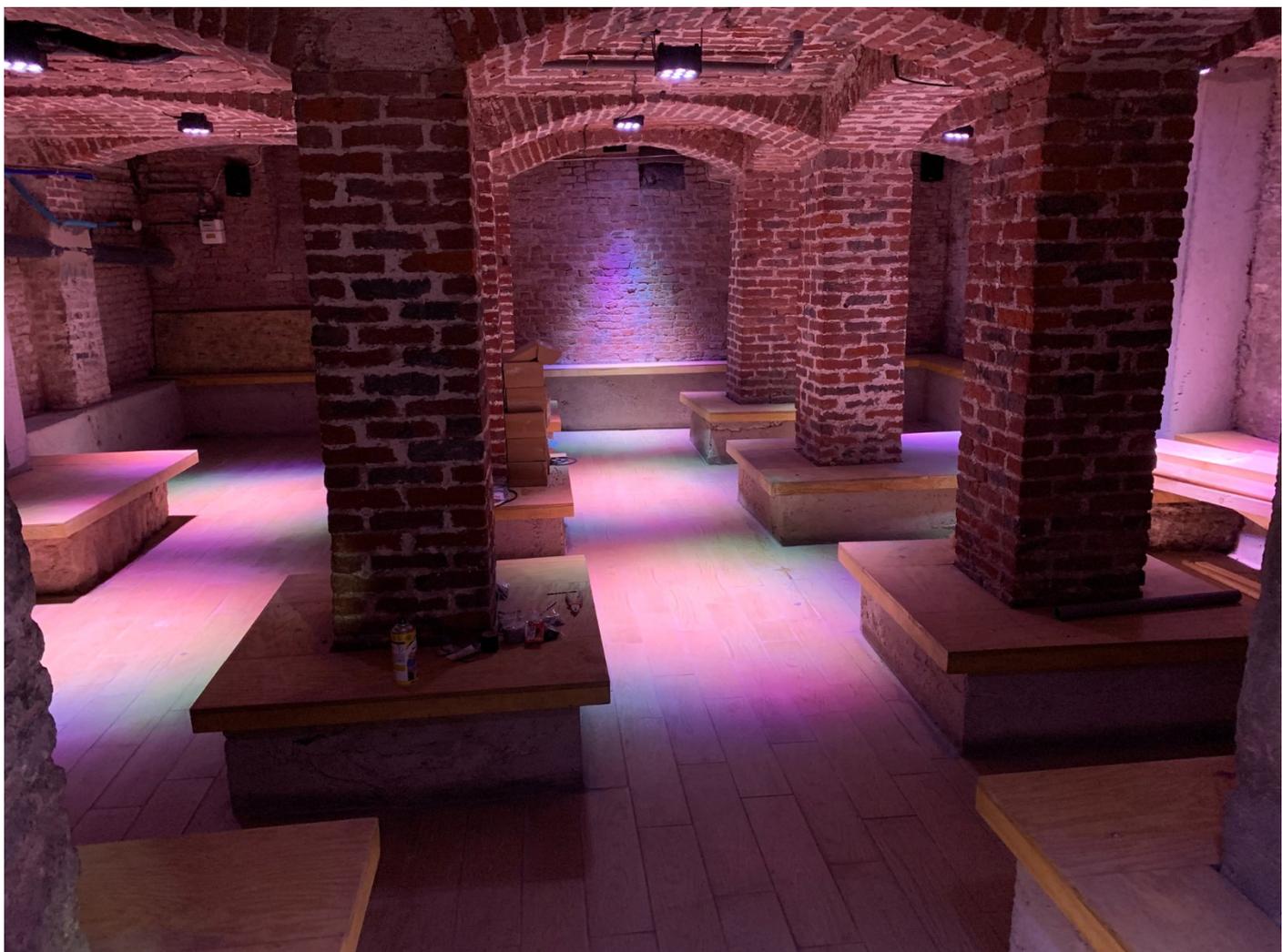
SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr