Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : transactions@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 51
www.pons.fr

A LOUER
STUDIO
26 m²

VX LILLE

481 euros CC par mois

ADRESSE

GRANDE CHAUSSEE 33

33/35 RUE GRANDE CHAUSSEE

59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Studio comprenant un séjour avec kitchenette équipée, une salle de bains et un wc.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

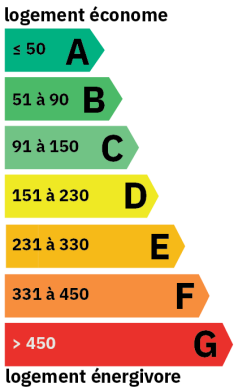
Construit en :	**1911**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

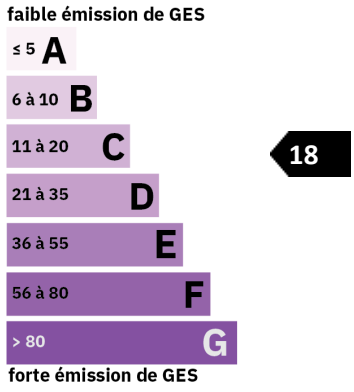
Pièces :	**1**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**481 euros/mois**
dont provision de charges :	**31 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**450 euros**
Honoraires charge loc. :	**320 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**60 euros**