



A VENDRE
TYPE 2
29,02 m²

LILLE

189 800 euros

DESCRIPTION

Vieux Lille

Face à une place arborée découvrez ce Type 1bis poss T2 de 39.70m2 habitable en dernier étage.

Entrée sur un séjour lumineux parqueté, un coin cuisine, possibilité de réaliser 1 chambre en duplex dans les combles, une salle de douche.

Les poutres et la cheminée lui donnent du charme.

Au pied des commerces et de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 29,02 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

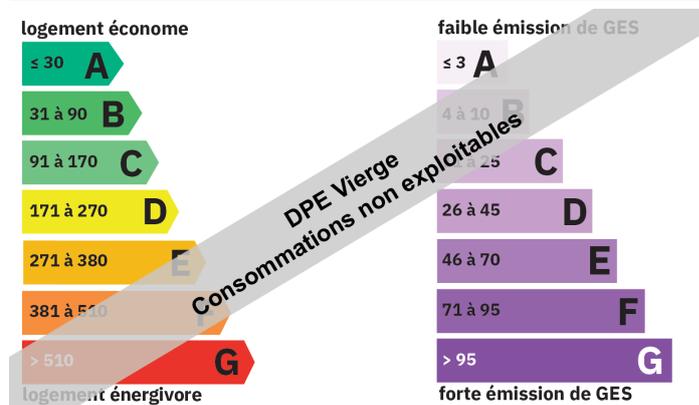
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	39,07 m² environ
Loi Carrez :	29,02 m²



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr