



A VENDRE
STUDIO
20,08 m²

LILLE

97 000 euros

DESCRIPTION

En résidence au 2e étage sur l'arrière, découvrez ce studio de 20.08m².

Pièce de vie principale en L permettant d'aménager un coin nuit avec un rangement penderie.

Un espace cuisine complète l'ensemble qui est aménagé et équipé.

Vue dégagée et verdoyante.

Entre le Métro République et Gambetta.

Au pied des commerces et à 5mns de Vauban.

Jean-Yves, notre négociateur se fera un plaisir de vous renseigner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 20,08 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

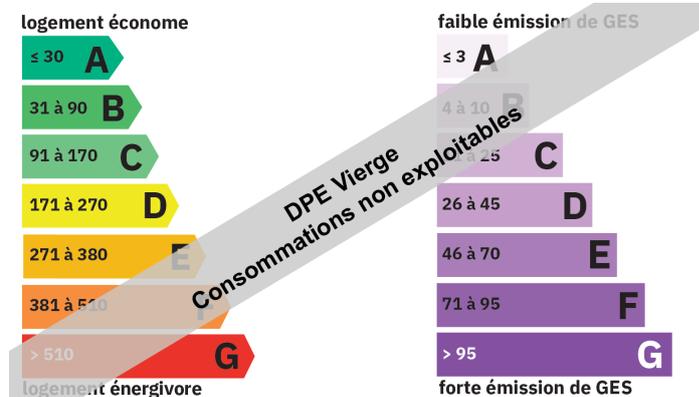
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	97 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	58,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	704 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	422 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr