Votre conseiller : Jean-Yves DUCROND
Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : jyducrond@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 57
Tél mobile : 0604125022
www.pons.fr

A VENDRE
TYPE 2
48 m²

LILLE

156 500 euros

DESCRIPTION

Jean Baptiste Lebas

En résidence de 1987, découvrez ce fonctionnel et lumineux 2 pièces au 3e et dernier étage !

Un hall d'entrée avec un placard de rangement, un séjour de plus de 21m² avec un balcon refait à neuf exposé sud.

L'appartement donne sur l'arrière au calme avec une vue verdoyante.

La cuisine est séparée, aménagée et équipée. Une chambre.

Une salle de bains, un wc.

Un garage à vélos. Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol en sus.

Jean-Yves, notre négociateur, se fera un plaisir de vous renseigner.

Le parc JB Lebas est à 150m, à 2 pas des commerces et proche des écoles.

Uniquement chez Pons & Cie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

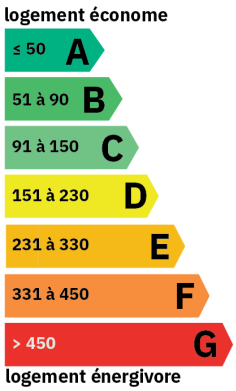
- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 48 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

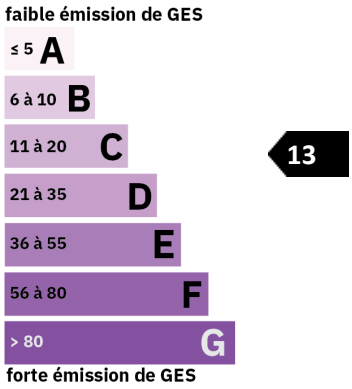
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1987**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**156 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**75 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**900 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**927 euros/an**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Chauffe eau**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**