



**A LOUER  
MAISON  
92 m<sup>2</sup>**

**LAMBERSART  
Bourg**

**1 150 euros CC par mois**

## ADRESSE

24 RUE AUGUSTE DELECOURT  
59130 LAMBERSART

## DESCRIPTION

Jolie maison de ville comprenant une entrée, WC séparé au RDC, cuisine ouverte sur séjour, petit jardin avec terrasse sans vis à vis; à l'étage, 2 chambres et une salle de bain avec WC; au 2e étage, une grande chambre et un bureau/dressing avec cabinet de douche.

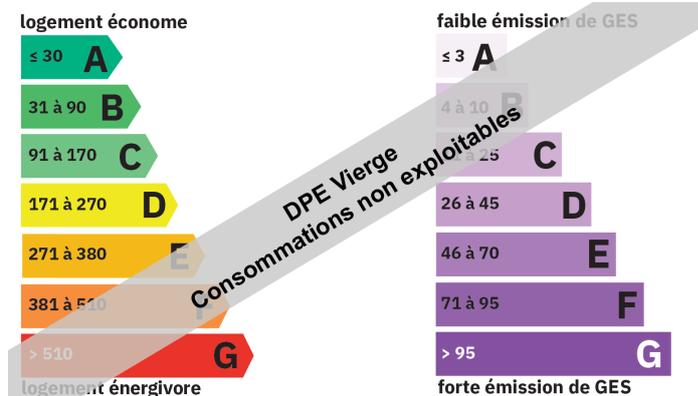
possibilité parking en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **92 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 150 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **1 150 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 022,20 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **100 euros**



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €  
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille  
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016  
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr