



A VENDRE
TYPE 3 LILLE MONTEBELLO
65,85 m²

LILLE
MONTEBELLO

DESCRIPTION

Charmant appartement traversant en résidence.

Beau séjour en L de 25.85m² avec un accès à un grand balcon de 6,20m², exposé sud/ouest.

Une cuisine aménagée et équipée qui invite à se faire de bons petits plats.

Deux chambres de 12.29m² et 11.25m². Une salle de bains, un wc, une cave et un parking sous-sol.

Vue dégagée verdoyante.

Au pied du Métro Montebello. Proches des écoles et des axes routiers.

'Cet appartement dégage une douceur de vivre'.

Charges collectives individualisées. Nombres de lots : 115

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 65,85 m ²	 Séjour de 25,85 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1977**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **oui**

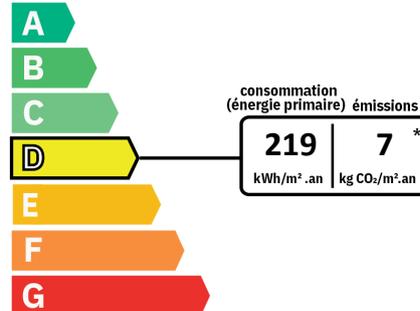
PONS & CIE IMMOBILIER
Gardien : **oui**

Capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

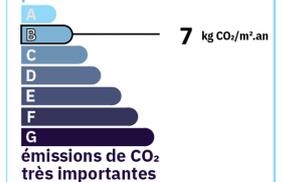
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **239 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **206,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **115 lots**

Charges courantes : **2 479 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 099 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr