Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : transactions@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 51
www.pons.fr

A LOUER
TYPE 2
38 m²

LILLE

706 euros CC par mois

ADRESSE

30 RUE SAINT GENOIS

59000 LILLE

Etage : **4 / 4**

DESCRIPTION

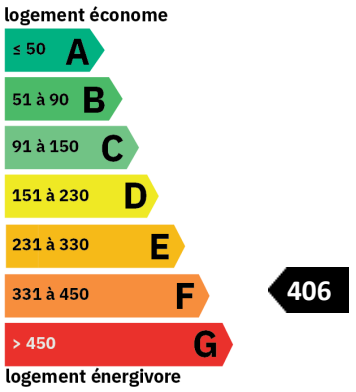
Joli type 2 rénové , traversant au dernier étage.
L'appartement comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée séparée , un salon donnant sur un balcon, une chambre, une salle de douche avec WC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

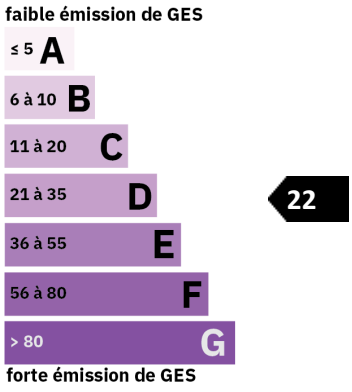
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**38 m²**
Loi Carrez :	**38 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**706 euros/mois**
dont provision de charges :	**85 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**621 euros**
Honoraires charge loc. :	**456 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**70 euros**