



A LOUER
TYPE 2
44 m²

LAMBERSART
canteleu-colysee

673 euros CC par mois

ADRESSE

34 BIS AVENUE DU COLISEE

59130 LAMBERSART

Etage : 6

DESCRIPTION

Appartement de type 2 comprenant une entrée avec placard, une salle de bain, un WC séparé, une cuisine séparée aménagée, une chambre et un séjour parquetés sans vis à vis, une cave et un garage individuel fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

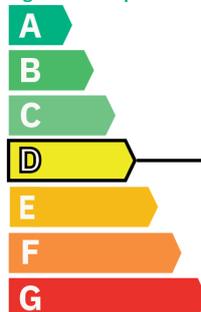
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44 m²

Loi Carrez : 44 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

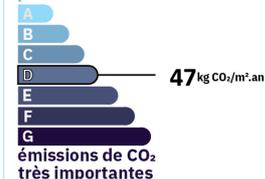


consommation
(énergie primaire) émissions
220 | **47** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 673 euros/mois

dont provision de charges : 115 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 558 euros

Honoraires charge loc. : 518,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 70 euros