



TYPE 3 LILLE HYPER CENTRE

DESCRIPTION

Appartement traversant avec balcon face à la rue des Tanneurs.

Hall d'entrée, séjour de 23m² clair sans vis à vis, cuisine fermée aménagée et équipée, deux chambres sur l'arrière, wc.

Poss achat d'un pkg sous-sol dans l'immeuble.

Prévoir rénovation. Emplacement premium !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 70 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

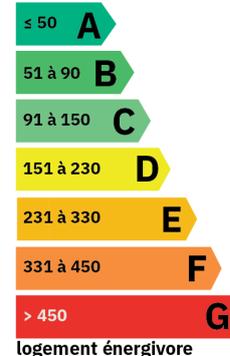
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	199
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

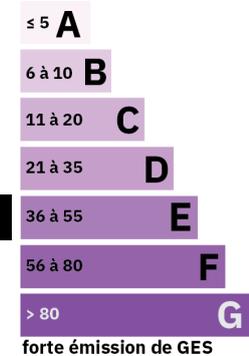
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	307 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	157,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	1 416 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 126 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr