



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**29 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**vieux lille 4**

**680 euros CC par mois**

## ADRESSE

49/51 RUE BASSE

59000 LILLE

Etage : 1

## DESCRIPTION

Grand studio en plein coeur du Vieux Lille, au calme donnant sur l'arrière, avec terrasse, entièrement rénové, comprenant des placards de rangement, sol parqueté, cuisine ouverte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

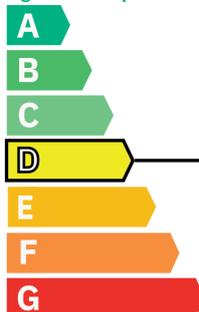
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 29 m<sup>2</sup>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



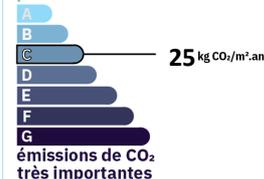
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>224</b>	<b>25 *</b>
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 680 euros/mois

dont provision de charges : 57 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 623 euros

Honoraires charge loc. : 350 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 60 euros



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr