



T4 LILLE CENTRE GARES

DESCRIPTION

Dernier étage traversant en résidence sécurisée.

Appartement de 98.71m², séjour de 34m² en L baigné de lumière, une cuisine séparée à aménager, deux celliers, deux chambres possibilité 3, une salle de bains. Une cave en entresol. Parking en sous-sol possible.

Vue verdoyante sans vis à vis, au calme. Vous faites tout à pied !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 98 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

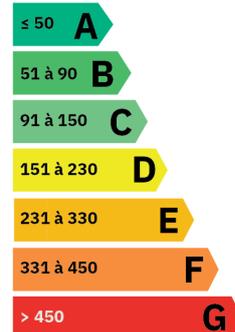
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

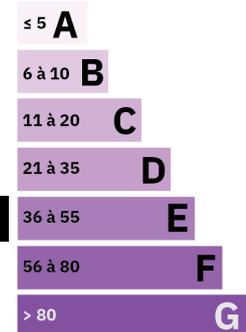
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	453,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	3 905 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 764 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr