



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**23 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**Lestiboudois**

**440 euros CC par mois**

## ADRESSE

51 RUE DE TURENNE ET  
27BIS RUE ST J-B DE LASALLE  
59000 LILLE

Etage : 2

## DESCRIPTION

Studio comprenant une entrée, un séjour avec une armoire de rangements, une table et deux chaises, une cuisine équipée, une salle de bains avec un wc et une cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES PRINCIPALES

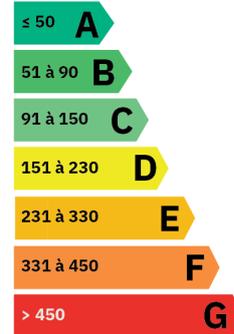
Habitable : 23 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 23 m<sup>2</sup>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

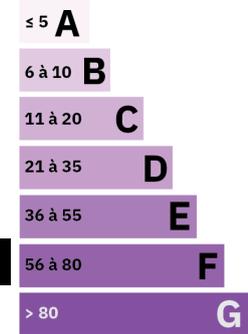
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 440 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 390 euros

Honoraires charge loc. : 290 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 60 euros



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr